

RUBRADO CODICEN PISO 12 Y SUBSUELO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCIÓN: REFORMA PISO 12 y SUBSUELO DEL EDIFICIO CODICEN COLONIA y Av del LIBERTADOR	Area construida	m2	% incidencia s/precio total
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)	Area construida	m2	% incidencia s/precio total
ESPACIOS EXTERIORES	Area de intervención	1.485 m2	% incidencia s/ precio total 89,81%
RUBRO VARIOS			% incidencia s/ precio total 10,19%

GENERALES

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							4,1535%	1.319.387,68
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				61334,33				
1.1,6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00	16.334,33	16.334,33	0,05142%	0,05142%		
1.1,8	Fletes de implantación	global	1,00	33.000,00	33.000,00	0,10388%	0,10388%		
1.1,9	Cartel de obra 1,00 x 1,50 en lona	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				602683,62				
1.2.1	Vallado	ml	20,00	1.905,00	38.100,00	0,00600%	0,11994%		
1.2.2	Andamios	global	1,00	48.000,00	48.000,00	0,15111%	0,15111%		
1.2.4	Contenedor oficina	global	1,00	125.008,31	125.008,31	0,39353%	0,39353%		
1.2.5	Contenedor vestuario y ducha	global	1,00	133.763,00	133.763,00	0,42109%	0,42109%		
1.2.6	Contenedor comedor	global	1,00	125.008,31	125.008,31	0,39353%	0,39353%		
1.2.8	Contenedor baños	global	1,00	132.804,00	132.804,00	0,41807%	0,41807%		
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS				167048,55				
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	33.000,00	33.000,00	0,10388%	0,10388%		
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	28.400,00	28.400,00	0,08940%	0,08940%		
1.3,3	Consumo de UTE	global	1,00	61.475,05	61.475,05	0,19353%	0,19353%		
1.3,4	Consumo de OSE	global	1,00	44.173,50	44.173,50	0,13906%	0,13906%		
1.4	REPLANTEO DE OBRA				488321,18				
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	global	1.373,00	355,66	488.321,18	0,00112%	1,53725%		
20.00	INSTALACION DE SISTEMA PROTECCION CONTRA INCENDIO							5,7681%	1.832.298,00
	PISO 12				365040,00				
20,4	Extintor tipo polvo quimico ABC 4kg	unidad	3,00	2.600,00	7.800,00	0,00818%	0,02455%		
20,5	Extintor tipo CO2 3,5kg	unidad	2,00	5.320,00	10.640,00	0,01675%	0,03350%		
20,8	Carteleria de señalización de emergencia	unidad	9,00	1.200,00	10.800,00	0,00378%	0,03400%		
20,9	Luminaria de emergencia	unidad	10,00	1.960,00	19.600,00	0,00617%	0,06170%		
20,17	Sistema de alarma, sirena y teclado	global	2,00	46.000,00	92.000,00	0,14481%	0,28962%		
20,18	Sensor de humo	unidad	26,00	2.800,00	72.800,00	0,00881%	0,22918%		
20,19	Sirena de incendio	unidad	3,00	4.200,00	12.600,00	0,01322%	0,03967%		
20,20	Pulsador de pánico	unidad	4,00	2.300,00	9.200,00	0,00724%	0,02896%		
20,21	Sensores infrarrojos	unidad	18,00	3.600,00	64.800,00	0,01133%	0,20399%		
20,22	Prueba de funcionamiento	unidad	18,00	3.600,00	64.800,00	0,01133%	0,20399%		
	SUBSUELO				1467258,00				
20,10	Cañerías, ductos y cajas en muros y techos aparentes. Hierro galvanizado tipo DAISA	global	1,00	354.800,00	354.800,00	1,11692%	1,11692%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
20,11	Enhebrados completos	global	1,00	248.360,00	248.360,00	0,78184%	0,78184%		
20,12	Central de incendios completa para todo el edificio (aprox 600 sensores, 100 pulsadores, 100 sirenas 1 o 2 ps)	global	1,00	413.325,00	413.325,00	1,30116%	1,30116%		
20,13	Módulos expansores de SS instalados, conectados y configurados	UNIDAD	1,00	6.400,00	6.400,00	0,02015%	0,02015%		
20,14	Sensores de humo y/o termovelocimétricos de SS instalados. En cielorrasos con cámara van dobles	UNIDAD	69,00	2.745,00	189.405,00	0,00864%	0,59625%		
20,15	Sirenas interiores y exteriores de SS instaladas, conectadas y configuradas	UNIDAD	6,00	4.179,00	25.074,00	0,01316%	0,07893%		
20,16	Jaladores		6,00	2.109,00	12.654,00	0,00664%	0,03984%		
20,17	Panel de monitoreo en planta baja instalado, conectado y configurado	UNIDAD	1,00	54.000,00	54.000,00	0,16999%	0,16999%		
20,18	L8- Luminarias autónomas instaladas, conectadas y configuradas. De adosar a pared 35x15x15cm IP65	UNIDAD	14,00	1.960,00	27.440,00	0,00617%	0,08638%		
20,19	Carteles fotoluminiscentes de SS instalados con equipo autónomo para corte de luz	UNIDAD	14,00	1.200,00	16.800,00	0,00378%	0,05289%		
20,20	Desmontaje de instalaciones existentes	global	1,00	37.000,00	37.000,00	0,11648%	0,11648%		
20,21	Planos conforme a obra y manuales	UNIDAD	1,00	39.000,00	39.000,00	0,12277%	0,12277%		
20,22	Pruebas de funcionamiento	global	1,00	43.000,00	43.000,00	0,13537%	0,13537%		
23.00	SEÑALETICA							0,2800%	88.960,00
23,30	Cartel autoadhesivo vinilo logo de accesibilidad	unidad	2,00	680,00	1.360,00	0,00214%	0,00428%		
23,31	Destino locales. Chapa acero inoxidable 30x25x2mm calidad AISI 304. Letras grabadas con ácido y pintadas	unidad	12,00	7.300,00	87.600,00	0,02298%	0,27577%		
26.00	VARIOS							6,0330%	1.916.442,36
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	252.273,00	252.273,00	0,79416%	0,79416%		
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	91.000,00	91.000,00	0,28647%	0,28647%		
26,4	Limpieza diaria de obra	global	1,00	133.867,36	133.867,36	0,42142%	0,42142%		
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	26.222,00	26.222,00	0,08255%	0,08255%		
26,6	Planos conforme a obra y manuales de todos los rubros (digitalización, impresión y firma técnica)	global	1,00	240.000,00	240.000,00	0,75553%	0,75553%		
26,7	Permisos de construcción	global	1,00	370.000,00	370.000,00	1,16477%	1,16477%		
26,9	Habilitación ante DNB (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	96.000,00	96.000,00	0,30221%	0,30221%		
26,10	Habilitación de instalación eléctrica (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	109.000,00	109.000,00	0,34313%	0,34313%		
26,12	Habilitación de instalación sanitaria (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	120.000,00	120.000,00	0,37776%	0,37776%		
26,13	Cortinas								
26,13,1	Bandas verticales blackout. Locales 2, 7, 11 y 20. Son 5 unidades. Piso 12	m2	60,00	4.600,00	276.000,00	0,01448%	0,86886%		
26,13,2	Cortinado tipo screen. Tipo Roller, apertura manual. Sector 2: locales 14 y 15. Piso 12. Son 4 unidades	m2	5,20	3.900,00	20.280,00	0,01228%	0,06384%		
26,14	Colocación de mobiliario suministrado por ANEP	global	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	global	1,00	55.000,00	55.000,00	0,17314%	0,17314%		
26,16	Macetas 40x40x40 con vegetación (ligusto compacto). Piso 12	unidad	12,00	4.100,00	49.200,00	0,01291%	0,15488%		
26,17	Jardinera H.A. 0,25x100x0,25 con ligusto compacto 40cm de crecimiento	unidad	4,00	3.400,00	13.600,00	0,01070%	0,04281%		
PISO 12 SECTOR 1									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4.00	DEMOLICIONES							0,7572%	240.525,31
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m3	7,00	2.410,33	16.872,31	0,00759%	0,05311%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores. SSHH	m2	21,00	945,00	19.845,00	0,00297%	0,06247%		
4,17	Picado de revoques interiores	m2	40,00	736,00	29.440,00	0,00232%	0,09268%		
4,18	Picado de revoques exteriores en terrazas	m2	9,00	736,00	6.624,00	0,00232%	0,02085%		
4,21	Retiro de aberturas	global	1,00	14.000,00	14.000,00	0,04407%	0,04407%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
4,26	Retiro de escombros	m3	12,00	1.062,00	12.744,00	0,00334%	0,04012%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,1	Retiro de instalaciones eléctricas	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,04722%	0,04722%		
4,27,2	Retiro de instalaciones sanitarias	global	1,00	36.000,00	36.000,00	0,11333%	0,11333%		
4,28	Retiro de tabiques de madera y vidrio	m²	142,00	500,00	71.000,00	0,00157%	0,22351%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)							1,0487%	333.127,88
	Obra húmeda				52048,88				
6,8	Ticholo cerámico 12x25x25 cm	m2	26,00	2.001,88	52.048,88	0,00630%	0,16385%		
	Obra seca				281079,00				
6,15	Media pared de yeso	m2	103,00	1.953,00	201.159,00	0,00615%	0,63325%		
6,16	Tabique placa simple de yeso espesor 10 cm con aislación de lana roca	m2	27,00	2.960,00	79.920,00	0,00932%	0,25159%		
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							0,0937%	29.780,00
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	24,00	645,00	15.480,00	0,00203%	0,04873%		
7,1,7	Impermeabilización bajo contrapiso baños. Tipo Sikatop Seal	m2	20,00	715,00	14.300,00	0,00225%	0,04502%		
8.00	CONTRAPISOS							0,1700%	54.005,79
	En entrepiso				54005,79				
8,7	Contrapiso hormigón de balasto en SSHH locales 9 y 10	m2	20,00	2.230,00	44.600,00	0,00702%	0,14040%		
8,8	Relleno de nivelación entre sector 1 y 2	m3	2,80	3.359,21	9.405,79	0,01057%	0,02961%		
9.00	REVESTIMIENTOS							2,9761%	945.380,70
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				247708,20				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				225391,20				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	19,00	1.077,30	20.468,70	0,00339%	0,06444%		
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m2	33,00	1.077,30	35.550,90	0,00339%	0,11192%		
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	32,00	2.022,00	64.704,00	0,00637%	0,20369%		
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos 30x20cm en baños h=1,80	m2	37,80	2.402,00	90.795,60	0,00756%	0,28583%		
9,1,1,11	Revestimiento porcelanato 60x60 gris oscuro pei 4	m2	8,16	1.700,00	13.872,00	0,00535%	0,04367%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				19197,00				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores								
9,1,2,1,1	Hidrolavado de superficies exteriores	global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,02833%	0,02833%		
9,1,2,1,2	Reparación de revoques exteriores	m2	9,00	1.133,00	10.197,00	0,00357%	0,03210%		
9.1.3	VARIOS				3120,00				
9,1,3,1	Cantoneras de aluminio h=2,10m	ml	8,00	390,00	3.120,00	0,00123%	0,00982%		
9.2	CIELORRASOS				73012,50				
9,2,9	Cielorraso placa de yeso 7mm	m2	37,50	1.947,00	73.012,50	0,00613%	0,22985%		
9.3	PAVIMENTOS				624660,00				
9.3.1	Pavimentos Interiores				351060,00				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland 3cm de espesor	m2	20,00	1.150,00	23.000,00	0,00362%	0,07240%		
9,3,1,2	Baldosa monolítica monolítica monocapa 40x40 espesor 21mm tipo compacto JB. Gris claro	m2	20,00	3.500,00	70.000,00	0,01102%	0,22036%		
9,3,1,15	Zócalo de madera de eucaliptus 100x15mm	ml	70,00	280,00	19.600,00	0,00088%	0,06170%		
9,3,1,16	Adecuación superficie (pavimento existente) para recibir nuevo pavimento	m2	163,00	370,00	60.310,00	0,00116%	0,18986%		
9,3,1,17	Piso PVC con sistema "Click" con manta en goma EVA 2mm. Largo 124cm, ancho 18,2cm capa de uso 50mm	m2	163,00	1.050,00	171.150,00	0,00331%	0,53878%		
9,3,1,19	Tacos de goma y retenes	gl	1,00	7.000,00	7.000,00	0,02204%	0,02204%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores				273600,00				
9,3,2,21	Deck terrazas. Paños 1,20m desmontable. Pino tratado 1"x10cm. Separación 1,5cm e/listones. Refuerzo mac	m2	57,00	4.800,00	273.600,00	0,01511%	0,86130%		
11.00	CARPINTERIA							1,0691%	339.600,00
11,1	Tipo Cx Puerta (incluye suministro e instalación)								
11,1,1	C02- Puerta 1,10x2,30 . MDF enchapado melamínico 5,5mm. Locales 3, 5, 7, 11	unidad	5,00	28.000,00	140.000,00	0,08814%	0,44072%		
11,1,2	C04- -Puerta 0,70x2,01. MDF enchapado melamínico. Local 09	unidad	3,00	19.000,00	57.000,00	0,05981%	0,17944%		
11,1,3	C05- Puerta 1,10x2,30. MDF enchapado melamínico. Local 09 en A26	unidad	1,00	34.300,00	34.300,00	0,10798%	0,10798%		
11,1,4	C08- Puerta 1,10x2,66. MDF enchapado melamínico. Local 15	unidad	1,00	35.200,00	35.200,00	0,11081%	0,11081%		
11,1,5	C10- Puerta 1,10x1,95. MDF enchapado melamínico. Local 10 gabinete accesible	unidad	1,00	30.700,00	30.700,00	0,09664%	0,09664%		
11,8	C01- Protector de muro h=15cm. Locales 2, 3, 5, 7, 11	m	40,00	1.060,00	42.400,00	0,00334%	0,13348%		
12.00	ALUMINIO							2,4060%	764.300,00
12,1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)								
12,1,1	A01- Puerta + VF. Tipo Probba o Gala 2,97x2,15. Dos hojas batientes y 2 laterales VF, vidrio templado 10mm	unidad	1,00	127.000,00	127.000,00	0,39980%	0,39980%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
12,1,2	A02- Puerta y tabique divisorio 3,43 x 2,36. Tipo Probba o Gala. Combinada con C02 y VF templados 10mm.	unidad	2,00	64.800,00	129.600,00	0,20399%	0,40798%		
12,1,3	A03- Puerta + tabique divisorio 5,78 x 2,36/2,72. Tipo Probba o Gala. Combinada con C02. Vidrio templado 10mm.	unidad	1,00	127.000,00	127.000,00	0,39980%	0,39980%		
12,1,4	A04- Tabique marcos de aluminio y 4 paños VF traslúcidos 10mm. 2,50 x 2,36. L06 circulación	unidad	1,00	68.000,00	68.000,00	0,21407%	0,21407%		
12,1,5	A05- Marcos para gabinetes, emplacado melamínico 18mm. 2,55x2,05 y 1,27x2,05. Tipo Probba o Gala. L09	global	1,00	51.400,00	51.400,00	0,16181%	0,16181%		
12,1,6	A06- Puerta corrediza y paño fijo, 2,39x3,20. Tipo Probba o Gala. Vidrios 6mm y templado 10mm. L03 y L05	unidad	1,00	76.800,00	76.800,00	0,24177%	0,24177%		
12,1,7	A07- Tabique 1,44x2,95. Tipo Probba o Gala. Vidrios fijo Templado 10mm y común 6mm. L04	unidad	1,00	47.500,00	47.500,00	0,14953%	0,14953%		
12,1,8	A08- Tabique SSHH 1,68x2,40. Paño fijo MDF y marcos Tipo Probba o Gala con C10. L10	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
12,1,9	A14- Puerta+tabique divisorio+v. corredizo 3,43x3,30. Serie tipo Probba o Gala con C02. Pasillo sector Color	unidad	1,00	96.400,00	96.400,00	0,30347%	0,30347%		
12,1,10	A18- Marco puerta batiente 1,21x2,72. Tipo Probba o Gala con C08. L12	unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	0,04722%	0,04722%		
12,1,11	A26- Marcos para puerta 1,21x32,36 con C05. Tipo Probba o Gala. L9	unidad	1,00	13.600,00	13.600,00	0,04281%	0,04281%		
13.00	HERRERIA							0,3022%	96.000,00
13,7	Reparación de herrería existente								
13,7,1	Reparación de aberturas existentes	global	1,00	61.000,00	61.000,00	0,19203%	0,19203%		
13,7,2	Reparación de barandas	global	1,00	35.000,00	35.000,00	0,11018%	0,11018%		
14.00	ACERO INOXIDABLE							0,0586%	18.600,00
14,13	Bacha de acero inoxidable elíptica 35cm. AISI 304	unidad	3,00	6.200,00	18.600,00	0,01952%	0,05855%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS							0,0656%	20.832,00
15,5	Espejos. Incluye suministro y colocación								
15,5,1	E01- Espejo 3,34 x 1,00 espesor 5mm. SSHH local 09	unidad	1,00	16.032,00	16.032,00	0,05047%	0,05047%		
15,5,2	E02- Espejo 0,60x0,80. SSHH accesible local 10	unidad	1,00	4.800,00	4.800,00	0,01511%	0,01511%		
16.00	PETREOS							0,1354%	43.000,00
16,1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación								
16,1,1	P01- 3,34x0,60 espesor 2cm. Lleva zócalos 5cm, borde doble y apoyos con escuadras. SSHH local 09	unidad	1,00	43.000,00	43.000,00	0,13537%	0,13537%		
17.00	PINTURA							1,7372%	551.829,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				460299,00				
	Mampostería interior				452487,00				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	177,00	246,00	43.542,00	0,00077%	0,13707%		
17,1,4	Enduido y lijado	m2	177,00	343,00	60.711,00	0,00108%	0,19112%		
17,1,5	Pintura lavable tipo Incamax	m2	177,00	550,00	97.350,00	0,00173%	0,30646%		
17,1,8	Pintura látex antihongos. Tabiques y sobre nivel de cerámica hasta el cielorraso	m2	202,00	606,00	122.412,00	0,00191%	0,38536%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	212,00	606,00	128.472,00	0,00191%	0,40443%		
	Mampostería exterior				7812,00				
17,1,12	Imprimacion sobre revoques exteriores	m2	9,00	380,00	3.420,00	0,00120%	0,01077%		
17,1,18	Pintura tipo Incafrent	m2	9,00	488,00	4.392,00	0,00154%	0,01383%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				66530,00				
17,2,4	Protector para madera transparente tipo Lusol o Renner. En C01	m²	8,00	550,00	4.400,00	0,00173%	0,01385%		
17,2,10	En deck de las terrazas. Pintura protectora tipo Cetol Deck Satinado color natural filtro UV	m2	57,00	1.090,00	62.130,00	0,00343%	0,19559%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				25000,00				
17,3,1	Fondo antióxido tipo Cromox	global	1,00	10.000,00	10.000,00	0,03148%	0,03148%		
17,3,5	Esmalte sintético semibrillo tipo Incalux gris grafito	global	1,00	15.000,00	15.000,00	0,04722%	0,04722%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							3,8306%	1.216.828,00
18.1	RED DE DESAGÜES				445000,00				
18,1,16	Tuberías, cajas sifonadas, piezas de desagüe PVC en contrapiso. SSHH	global	1,00	59.000,00	59.000,00	0,18573%	0,18573%		
18,1,23	Red de desagüe hasta subsuelo y ventilación. CDV N°1	global	1,00	370.000,00	370.000,00	1,16477%	1,16477%		
18,1,24	Prueba de las instalaciones	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,05037%	0,05037%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				530100,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria PPTF. SSHH sector 1	global	1,00	60.000,00	60.000,00	0,18888%	0,18888%		
18,2,5	Suministro e instalación de columna de agua "Col. AF2". Alimentación desde el tanque hasta subsuelo	global	1,00	325.000,00	325.000,00	1,02311%	1,02311%		
18,2,6	Retiro de cañería de abastecimiento en desuso. En azotea, terrazas y fachada	global	1,00	37.000,00	37.000,00	0,11648%	0,11648%		
18,2,7	Red de distribución hierro galvanizado	global	1,00	78.100,00	78.100,00	0,24586%	0,24586%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18,2,8	Prueba de las instalaciones	global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,09444%	0,09444%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				128728,00				
18,3,1	Inodoro con tapa. Inodoro largo tipo Adriática de Ferrum con depósito, blanco brillante	unidad	3,00	10.556,00	31.668,00	0,03323%	0,09969%		
18,3,2	Indoro baño accesible	unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	0,04722%	0,04722%		
18,3,7	Lavatorio baño accesible	unidad	1,00	8.200,00	8.200,00	0,02581%	0,02581%		
18,3,10	Grifería baño accesible tipo FV modelo 0361-03A	unidad	1,00	4.900,00	4.900,00	0,01543%	0,01543%		
18,3,11	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	2,00	3.600,00	7.200,00	0,01133%	0,02267%		
18,3,13	Portarrollo	unidad	4,00	1.900,00	7.600,00	0,00598%	0,02393%		
18,3,14	Percha	unidad	4,00	840,00	3.360,00	0,00264%	0,01058%		
18,3,17	Tapas de cámaras y rejillas en acero inoxidable	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
18,3,18	Grifería con descarga controlada tipo Pressmatic de Docol	unidad	3,00	3.600,00	10.800,00	0,01133%	0,03400%		
18,3,19	Sifones, colillas, canillas de servicio, llaves de paso tripartidas y esféricas	global	1,00	21.000,00	21.000,00	0,06611%	0,06611%		
18.5	ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES QUE NO SE MODIFICAN EN EL PROYECTO				113000,00				
18,5,1	Limpieza, desobstrucción y sustitución de tramos y piezas en mal estado vinculadas a la instalación proyectada	unidad	1,00	70.000,00	70.000,00	0,22036%	0,22036%		
18,5,2	Anulación instalaciones vistas a sustituir en azotea y terraza por embutidas en contrapiso hasta columnas existentes	unidad	1,00	43.000,00	43.000,00	0,13537%	0,13537%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							4,1922%	1.331.676,00
21,14	Canalizaciones para sistema de alarma, telefonía y datos	global	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
21,21	Trámite aumento de carga ante UTE	global	1,00	17.000,00	17.000,00	0,05352%	0,05352%		
21,22	Cañerías y cajas en muros, pisos y aparentes	global	1,00	126.000,00	126.000,00	0,39665%	0,39665%		
21,23	Enhebrados completos	global	1,00	196.000,00	196.000,00	0,61701%	0,61701%		
21,24	Tableros completos	global	1,00	185.000,00	185.000,00	0,58238%	0,58238%		
21,25	Acometida desde medidores (canalizaciones y conductores)	global	1,00	80.000,00	80.000,00	0,25184%	0,25184%		
21,26	Suministro y colocación de piezas y terminaciones	global	1,00	98.000,00	98.000,00	0,30851%	0,30851%		
21,27	Suministro de luminarias								
21,27,1	J1- 60x60x7 de adosar. En circuación y oficinas	unidad	42,00	3.400,00	142.800,00	0,01070%	0,44954%		
21,27,2	J2- 30x30cm de embutir en cielorraso. En circulación	unidad	5,00	2.500,00	12.500,00	0,00787%	0,03935%		
21,27,3	J4- Panel Led de embutir en cielorraso Ø21cm. En baños	unidad	9,00	2.300,00	20.700,00	0,00724%	0,06516%		
21,27,4	J5- Línea de empotrar en cielorraso 120cm x 7cm x 6,5cm. En baños	unidad	2,00	3.500,00	7.000,00	0,01102%	0,02204%		
21,27,5	J8- Línea de empotrar en cielorraso 60cm x 7cm h=6,5cm. En baños	unidad	1,00	1.900,00	1.900,00	0,00598%	0,00598%		
21,27,6	J9- De adosar a cielorraso. De emergencia 35cm x 15cm x 5cm. Escalera, circulaciones, sala de rack, etc	unidad	4,00	3.200,00	12.800,00	0,01007%	0,04029%		
21,27,7	J10- Iluminación de emergencia con pictograma. De adosar 24cm x 17cm x 4cm. En circuación indicando SALIDA	unidad	1,00	1.900,00	1.900,00	0,00598%	0,00598%		
21,27,8	J12- De adosar a techo 121cm x 25cm x 6cm. En oficinas	unidad	12,00	3.198,00	38.376,00	0,01007%	0,12081%		
21,27,9	J14- Tipo wall washer 16 x 16 h=21cm. En terraza sobre calle Colonia	unidad	5,00	9.100,00	45.500,00	0,02865%	0,14324%		
21,28	Almacenamiento, armado, montaje y conexionado de luminarias	global	1,00	72.900,00	72.900,00	0,22949%	0,22949%		
21,29	Suministro, montaje y conexionado de timbres y porteros eléctricos	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
21,31	Prueba de funcionamiento y habilitación	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
21,32	Instalación telefonía, datos y seguridad								
21,32,1	Puestos de trabajo, de impresora y rack	global	1,00	130.000,00	130.000,00	0,40924%	0,40924%		
21,32,2	Instalación CCTV	global	1,00	34.000,00	34.000,00	0,10703%	0,10703%		
21,32,8	Lectores de huella	unidad	1,00	7.300,00	7.300,00	0,02298%	0,02298%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)							0,3022%	96.000,00
22,6	Equipo aire acondicionado. Instalación sin suministro	unidad	6,00	16.000,00	96.000,00	0,05037%	0,30221%		
25.00	AYUDAS							0,9230%	293.200,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	96.000,00	96.000,00	0,30221%	0,30221%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	84.000,00	84.000,00	0,26443%	0,26443%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	19.200,00	19.200,00	0,06044%	0,06044%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,09444%	0,09444%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
PISO 12 SECTOR 2									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4.00	DEMOLICIONES							0,9542%	303.124,47
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m3	37,80	2.410,33	91.110,47	0,00759%	0,28682%		
4,17	Picado de revoques interiores. Incluye local 24 depósito acceso a la azotea	m2	60,00	736,00	44.160,00	0,00232%	0,13902%		
4,18	Picado de revoques exteriores en terrazas	m2	55,00	736,00	40.480,00	0,00232%	0,12743%		
4,20	Apertura de vanos	m2	18,00	2.678,00	48.204,00	0,00843%	0,15175%		
4,21	Retiro de aberturas	global	1,00	14.000,00	14.000,00	0,04407%	0,04407%		
4,26	Retiro de escombros	m3	35,00	1.062,00	37.170,00	0,00334%	0,11701%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,1	Retiro de instalaciones eléctricas	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
4,27,2	Retiro de instalaciones sanitarias	global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,02833%	0,02833%		
5.00	ESTRUCTURAS							0,1581%	50220,00
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				48000,00				
5,1,1	Reparaciones en estructura existente con exposición de armaduras en losas vigas y pilares. Local 24	gl	1,00	48.000,00	48.000,00	0,15111%	0,15111%		
5.8	MESADA HORMIGÓN ARMADO				2220,00				
5,8,1	Local 18. Espesor 5cm	m³	0,06	37.000,00	2.220,00	0,11648%	0,00699%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)							0,8880%	282.089,95
	Obra húmeda				2400,00				
6,1	Ladrillo de campo espesor 12 cm. Murete apoyo mesada local 18	m2	0,96	2.500,00	2.400,00	0,00787%	0,00756%		
	Obra seca				263258,00				
6,15	Media pared de yeso	m2	106,00	1.953,00	207.018,00	0,00615%	0,65170%		
6,16	Placa simple de yeso espesor 10 cm con aislación de lana roca	m2	19,00	2.960,00	56.240,00	0,00932%	0,17705%		
	Carreras, dinteles y antepechos				16431,95				
6,23	Carreras y dinteles de hormigón armado. Adecuación de dinteles existentes para A25	m3	0,15	19.809,00	2.971,35	0,06236%	0,00935%		
6,26	Antepechos de hormigón armado en A25	m3	0,32	31.900,00	10.335,60	0,10042%	0,03254%		
6,28	Jambas de ladrillo para aberturas A25	ml	5,00	625,00	3.125,00	0,00197%	0,00984%		
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS							0,0703%	22.344,00
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	24,00	645,00	15.480,00	0,00203%	0,04873%		
7,1,7	Impermeabilización bajo contrapiso baños. Tipo Sikatop Seal	m2	9,60	715,00	6.864,00	0,00225%	0,02161%		
8.00	CONTRAPISOS							0,1407%	44.696,63
	En entrepiso				44696,63				
8,7	Contrapiso hormigón de balasto en SSHH local 13	m2	9,80	2.230,00	21.854,00	0,00702%	0,06880%		
8,8	Relleno de nivelación entre sector 1 y 2	m3	6,80	3.359,21	22.842,63	0,01057%	0,07191%		
9.00	REVESTIMIENTOS							2,3771%	755.097,80
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				182667,80				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				111952,80				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	60,00	1.077,30	64.638,00	0,00339%	0,20348%		
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	23,40	2.022,00	47.314,80	0,00637%	0,14895%		
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				70715,00				
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores								
9,1,2,2	Reparación de revoques exteriores. En terraza techada	m2	55,00	1.133,00	62.315,00	0,00357%	0,19617%		
9,1,2,3	Antepechos ventanas A25	ml	6,00	1.400,00	8.400,00	0,00441%	0,02644%		
9.2	CIELORRASOS				63450,00				
9,2,9	Cielorraso placa de yeso 7mm	m2	27,00	2.350,00	63.450,00	0,00740%	0,19974%		
9.3	PAVIMENTOS				508980,00				
9.3.1	Pavimentos Interiores				321780,00				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland 3cm de espesor	m2	10,00	1.150,00	11.500,00	0,00362%	0,03620%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9,3,1,2	Baldosa monolítica monolítica monocapa 40x40 espesor 21mm tipo compacto JB. Gris claro	m2	10,00	3.500,00	35.000,00	0,01102%	0,11018%		
9,3,1,15	Zócalo de madera de eucaliptus 100x15mm	ml	93,00	280,00	26.040,00	0,00088%	0,08197%		
9,3,1,16	Adecuación superficie (pavimento existente) para recibir nuevo pavimento	m2	172,00	370,00	63.640,00	0,00116%	0,20034%		
9,3,1,17	Piso PVC con sistema "Click" con manta en goma EVA 2mm. Largo 124cm, ancho 18,2cm capa de uso 50mm	m2	172,00	1.050,00	180.600,00	0,00331%	0,56853%		
9,3,1,19	Tacos de goma y retenes	gl	1,00	5.000,00	5.000,00	0,01574%	0,01574%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores				187200,00				
9,3,2,21	Deck terrazas. Paños 1,20m desmontable. Pino tratado 1"x10cm. Separación 1,5cm e/listones. Refuerzo mac	m2	39,00	4.800,00	187.200,00	0,01511%	0,58931%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS							0,1732%	55.018,00
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES. Azotea local 24								
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	31,00	140,00	4.340,00	0,00044%	0,01366%		
10,3,7	Alisado de arena y portland 3cm de espesor	m2	28,00	736,00	20.608,00	0,00232%	0,06487%		
10,3,8	Membrana líquida tipo Incatech	m2	31,00	970,00	30.070,00	0,00305%	0,09466%		
11.00	CARPINTERIA							1,2935%	410.900,00
11,1	Tipo Cx Puerta (incluye suministro e instalación)								
11,1,1	C02- Puerta 1,10x2,30 . MDF enchapado melamínico 5,5mm. Local 13	unidad	1,00	28.000,00	28.000,00	0,08814%	0,08814%		
11,1,2	C03- Puerta 1,00x2,00 . MDF enchapado melamínico 5,5mm. Local 21	unidad	1,00	24.000,00	24.000,00	0,07555%	0,07555%		
11,1,3	C04- -Puerta 0,70x2,01. MDF enchapado melamínico. Local 13	unidad	2,00	19.000,00	38.000,00	0,05981%	0,11963%		
11,1,4	C06- Puerta 1,10x2,85. MDF enchapado melamínico. Locales 19 y 20	unidad	3,00	37.900,00	113.700,00	0,11931%	0,35793%		
11,1,5	C07- Puerta 1,10x2,50. MDF enchapado melamínico. Local 14	unidad	2,00	35.200,00	70.400,00	0,11081%	0,22162%		
11,1,7	C09- Puerta 0,65x2,31. MDF enchapado melamínico. Local 16	unidad	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
11,1,8	C11- Puerta 0,75x2,85. MDF enchapado melamínico. Local 19	unidad	1,00	26.200,00	26.200,00	0,08248%	0,08248%		
11,1,9	C12- Puerta 1,03x2,25. MDF enchapado melamínico. Local 18	unidad	1,00	28.000,00	28.000,00	0,08814%	0,08814%		
11,8	C01- Protector de muro h=15cm. Locales 13, 14, 15, 18, 20	m	60,00	1.060,00	63.600,00	0,00334%	0,20021%		
12.00	ALUMINIO							4,6358%	1.472.600,00
12,1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)								
12,1,1	A09- Marcos para puerta y VF. Incluye vidrio transparente 6mm. 2,42x3,31. Tipo Probba o Gala. L13	unidad	1,00	14.000,00	14.000,00	0,04407%	0,04407%		
12,1,2	A11- Puerta + tabique divisorio 2,66x2,91 con C06. Tipo Probba o Gala. Vidrio templado 10mm L20	unidad	1,00	55.000,00	55.000,00	0,17314%	0,17314%		
12,1,3	A12- Puerta batiente dos hojas 1,71x2,10. Tipo Probba o Gala. Vidrio templado 10mm. L22	unidad	1,00	109.000,00	109.000,00	0,34313%	0,34313%		
12,1,4	A13- Puerta batiente una hoja 1,13x2,54. Tipo Probba o Gala. DVH. L21 salida a terraza	unidad	1,00	73.000,00	73.000,00	0,22981%	0,22981%		
12,1,5	A15- Puerta+tabique divisorio 3,43x2,56. Tipo Probba o Gala. Con C06. L16 circulación	unidad	2,00	74.500,00	149.000,00	0,23453%	0,46906%		
12,1,6	A16- Puerta+tabique divisorio+v.corrediza+VF 3,43x3,51. Tipo Probba o Gala con C07. L16 circulación	unidad	2,00	100.600,00	201.200,00	0,31669%	0,63338%		
12,1,7	A17- Tabique 0,96x3,51. Tipo Probba o Gala. VF templado 10mm. L16 circulación	unidad	1,00	39.000,00	39.000,00	0,12277%	0,12277%		
12,1,8	A22- Puerta batiente 1,13x2,10. Tipo Probba o Gala con C03. Local 22	unidad	1,00	13.000,00	13.000,00	0,04092%	0,04092%		
12,1,9	A23- Marcos para gabinetes, emplacado melamínico 18mm. 2,36x2,05 y 1,27x2,05. Tipo Probba o Gala. L13	global	1,00	39.700,00	39.700,00	0,12498%	0,12498%		
12,1,10	A24- Puerta+tabique divisorio 2,66x2,91. Tipo Probba o Gala. Con C11. L19	unidad	1,00	69.000,00	69.000,00	0,21721%	0,21721%		
12,2	Tipo Alx - Ventana (incluye suministro e instalación)								
12,2,1	A19- Ventana corrediza y 2VF, 4,06x2,54. Tipo Probba o Gala. DVH. L19 y L20	unidad	2,00	133.000,00	266.000,00	0,41869%	0,83738%		
12,2,2	A20- Puerta ventana corrediza y 2VF, 4,24x2,54. Tipo Probba o Gala. DVH. L18 cocina	unidad	1,00	130.000,00	130.000,00	0,40924%	0,40924%		
12,2,3	A21- Ventana fija 4 paños y marcos con C12. 3,98x2,36. Tipo Probba o Gala. Vidrio templado 10mm. Pasillo	unidad	1,00	82.900,00	82.900,00	0,26097%	0,26097%		
12,2,4	A25- Ventana corrediza con DVH 3,00x2,51. 4 en una. L14 y 15	unidad	2,00	97.900,00	195.800,00	0,30819%	0,61638%		
12,6	A10- Baranda largo 3,20 a 0,80 y 1,00 de altura. Tubulares aluminio. L16 circulación	unidad	2,00	18.000,00	36.000,00	0,05666%	0,11333%		
13.00	HERRERIA							0,2078%	66.000,00
13,7	Reparación de herrería existente								
13,7,1	Reparación de aberturas existentes	unidad	1,00	47.000,00	47.000,00	0,14796%	0,14796%		
13,7,2	Reparación de barandas	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
14.00	ACERO INOXIDABLE							0,0526%	16.700,00
14,11	Pileta acero inoxidable de cocina simple profundidad 18cm, tipo Johnson C50	unidad	1,00	4.300,00	4.300,00	0,01354%	0,01354%		
14,13	Bacha de acero inoxidable elíptica 35cm. AISI 304	unidad	2,00	6.200,00	12.400,00	0,01952%	0,03904%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS							0,0227%	7.200,00
15,5,1	E03- Espejo 1,50x1.00 marco de aluminio	unidad	1,00	7.200,00	7.200,00	0,02267%	0,02267%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
16.00	PETREOS							0,1543%	49.000,00
16,1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación								
16,1,2	P02- 2,02x0,45 espesor 2cm. Lleva zócalo 5cm, fronatalín 7cm y apoyos con escuadras. Comedor local 18	unidad	1,00	25.000,00	25.000,00	0,07870%	0,07870%		
16,1,3	P03- 1,53x0,60. Lleva zócalo 5cm, frontalín 7cm y apoyos en escuadras. Local 13	unidad	1,00	24.000,00	24.000,00	0,07555%	0,07555%		
17.00	PINTURA							1,4649%	465.346,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				395236,00				
	Mampostería interior				347496,00				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	204,00	246,00	50.184,00	0,00077%	0,15798%		
17,1,4	Enduido y lijado	m2	204,00	343,00	69.972,00	0,00108%	0,22027%		
17,1,5	Pintura lavable tipo Incamax	m2	204,00	550,00	112.200,00	0,00173%	0,35321%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	190,00	606,00	115.140,00	0,00191%	0,36246%		
	Mampostería exterior				47740,00				
17,1,12	Imprimación sobre revoques exteriores	m2	55,00	380,00	20.900,00	0,00120%	0,06579%		
17,1,18	Pintura tipo Incafrent	m2	55,00	488,00	26.840,00	0,00154%	0,08449%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				49110,00				
17,2,4	Protector para madera transparente tipo Lusol o Renner. En C01	m²	12,00	550,00	6.600,00	0,00173%	0,02078%		
17,2,10	En deck de las terrazas. Pintura protectora tipo Cetol Deck Satinado color natural filtro UV	m2	39,00	1.090,00	42.510,00	0,00343%	0,13382%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				21000,00				
17,3,1	Fondo antióxido tipo Cromox	global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,02833%	0,02833%		
17,3,5	Esmalte sintético semibrillo tipo Incalux gris grafito	global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							0,5880%	186.780,00
18.1	RED DE DESAGÜES				63000,00				
18,1,16	Tuberías, cajas sifonadas, interceptor de grasas y piezas de desagüe PVC	global	1,00	63.000,00	63.000,00	0,19833%	0,19833%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				70000,00				
18,2,2	Instalación de abastecimiento de agua fría PPTF baño y cocina sector 2	global	1,00	58.000,00	58.000,00	0,18259%	0,18259%		
18,2,8	Prueba de las instalaciones	global	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				53780,00				
18,3,1	Inodoro con tapa. Inodoro largo tipo Adriática de Ferrum con depósito, blanco brillante	unidad	2,00	10.500,00	21.000,00	0,03305%	0,06611%		
18,3,9	Grifería cocina pico alto, tipo Magya, igual o mejor calidad	unidad	1,00	3.700,00	3.700,00	0,01165%	0,01165%		
18,3,11	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	1,00	3.600,00	3.600,00	0,01133%	0,01133%		
18,3,13	Portarrollo	unidad	2,00	1.900,00	3.800,00	0,00598%	0,01196%		
18,3,14	Percha	unidad	2,00	840,00	1.680,00	0,00264%	0,00529%		
18,3,17	Tapas de cámaras y rejillas en acero inoxidable	global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,01889%	0,01889%		
18,3,19	Sifones, colillas, canillas de servicio, llaves de paso tripartidas y esféricas	global	1,00	14.000,00	14.000,00	0,04407%	0,04407%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							3,9001%	1.238.900,00
21,14	Canalizaciones para sistema de alarma, telefonía y datos	global	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
21,21	Trámite aumento de carga ante UTE	global	1,00	17.000,00	17.000,00	0,05352%	0,05352%		
21,22	Cañerías y cajas en muros, pisos y aparentes	global	1,00	109.000,00	109.000,00	0,34313%	0,34313%		
21,23	Enhebrados completos	global	1,00	154.000,00	154.000,00	0,48480%	0,48480%		
21,24	Tableros completos	global	1,00	185.000,00	185.000,00	0,58238%	0,58238%		
21,25	Acometida desde medidores (canalizaciones y conductores)	global	1,00	80.000,00	80.000,00	0,25184%	0,25184%		
21,26	Suministro y colocación de piezas y terminaciones	global	1,00	98.000,00	98.000,00	0,30851%	0,30851%		
21,27	Suministro de luminarias								
21,27,1	J1- 60x60x7 de adosar. En circulación y oficinas	unidad	42,00	3.400,00	142.800,00	0,01070%	0,44954%		
21,27,2	J2- 30x30cm de embutir en cielorraso. En circulación	unidad	5,00	2.500,00	12.500,00	0,00787%	0,03935%		
21,27,5	J6- Lineal de adosar a pared o techo estancia 120cm x 19cm x 6cm. Frente a tablero y baño	unidad	2,00	4.600,00	9.200,00	0,01448%	0,02896%		
21,27,6	J7- De adosar a techo 11cm x 11cm x 14cm. En terrazas	unidad	9,00	3.400,00	30.600,00	0,01070%	0,09633%		
21,27,8	J9- De adosar a cielorraso. De emergencia 35cm x 15cm x 5cm. Escalera, circulaciones, sala de rack, etc	unidad	5,00	3.200,00	16.000,00	0,01007%	0,05037%		
21,27,9	J10- Iluminación de emergencia con pictograma. De adosar 24cm x 17cm x 4cm. En circulación indicando SA	unidad	1,00	1.900,00	1.900,00	0,00598%	0,00598%		
21,27,10	J11- Industrial de adosar a pared o techo estancia 126 x 13,8 x 9,5. Local 24	unidad	3,00	5.900,00	17.700,00	0,01857%	0,05572%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
21,27,11	J12- De adosar a techo 121cm x 25cm x 6cm. En oficinas	unidad	12,00	4.600,00	55.200,00	0,01448%	0,17377%		
21,28	Almacenamiento, armado, montaje y conexionado de luminarias	global	1,00	74.700,00	74.700,00	0,23516%	0,23516%		
21,29	Suministro, montaje y conexionado de timbres y porteros eléctricos	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
21,31	Prueba de funcionamiento y habilitación	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,05037%	0,05037%		
21,32	Instalación telefonía, datos y seguridad								
21,32,1	Puestos de trabajo, de impresora y rack	global	1,00	95.000,00	95.000,00	0,29906%	0,29906%		
21,32,2	Instalación CCTV	global	1,00	34.000,00	34.000,00	0,10703%	0,10703%		
21,32,8	Lectores de huella	unidad	1,00	7.300,00	7.300,00	0,02298%	0,02298%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)							0,3022%	96.000,00
22,6	Equipo aire acondicionado. Instalación sin suministro	unidad	6,00	16.000,00	96.000,00	0,05037%	0,30221%		
25.00	AYUDAS							0,7807%	248.000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	96.000,00	96.000,00	0,30221%	0,30221%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,05037%	0,05037%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00	96.000,00	96.000,00	0,30221%	0,30221%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00	40.000,00	40.000,00	0,12592%	0,12592%		
SUBSUELO SECTOR 1									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA							0,0227%	7.200,00
2,1,11	Zanjas y pozos canalización sanitaria	m3	0,60	12.000,00	7.200,00	0,03778%	0,02267%		
4.00	DEMOLICIONES							1,3182%	418.732,90
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m2	99,45	2.410,33	239.707,32	0,00759%	0,75461%		
4,17	Picado y retiro de revoques interiores. Muro de contención	m2	89,70	736,00	66.019,20	0,00232%	0,20783%		
4,20	Apertura de vanos	m2	2,10	2.678,00	5.623,80	0,00843%	0,01770%		
4,21	Retiro de aberturas	unidad	1,00	4.600,00	4.600,00	0,01448%	0,01448%		
4,26	Retiro de escombros	m3	14,92	1.062,00	15.842,39	0,00334%	0,04987%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,1	Instalaciones eléctricas	global	1,00	28.000,00	28.000,00	0,08814%	0,08814%		
4,28	Retiro tabiques de madera	m2	80,74	730,00	58.940,20	0,00230%	0,18555%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)							1,1929%	378.923,46
	Obra seca				378923,46				
6,15	Media pared de yeso e=7cm. Revistiendo muro de contención. Placa resistente a la humedad	m2	89,70	1.953,00	175.184,10	0,00615%	0,55148%		
6,16	Placa simple de yeso								
6,16,1	M01- espesor 10cm. Yeso dos caras pintadas	m2	98,52	2.068,00	203.739,36	0,00651%	0,64138%		
9.00	REVESTIMIENTOS							1,8138%	576.177,50
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				527023,30				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				444219,30				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	201,00	1.077,30	216.537,30	0,00339%	0,68167%		
9,1,1,15	Revestimiento placa de yeso. Local 28 hacia Colonia.	m2	117,00	1.946,00	227.682,00	0,00613%	0,71675%		
9.1.3	VARIOS				82804,00				
9,1,3,4	Protección de pisos y zócalos a mantener	m2	313,40	60,00	18.804,00	0,00019%	0,05920%		
9,1,3,5	Adecuación y reubicación estanterías local 28	ml	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
9.2	CIELORRASOS				27356,20				
9,2,2	Placas modulares de fibras minerales tipo Armstrong 60x60	m2	16,00	1.150,00	18.400,00	0,00362%	0,05792%		
9,2,10	Placa de yeso lateral de cielorraso modular. Local 28B	m2	4,60	1.947,00	8.956,20	0,00613%	0,02819%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9.3	PAVIMENTOS				21798,00				
9.3.1	Pavimentos Interiores				21798,00				
9,3,1,16	Hormigón fratazado. Local 27	m2	7,00	3.114,00	21.798,00	0,00980%	0,06862%		
11.00	CARPINTERIA							0,3264%	103.680,00
11,1	Tipo Cx Puerta (incluye suministro e instalación)								
11,1,1	C04- Dos hojas batientes 1,55x2,10 con A14. Local 35	unidad	1,00	48.000,00	48.000,00	0,15111%	0,15111%		
11,1,2	C05- Batiente 0,90x2,10. Local 29	unidad	1,00	22.680,00	22.680,00	0,07140%	0,07140%		
11,13	Reparación de aberturas existentes. Cr6, Cr7, Cr8								
11,13,1	Cr6- Reparación, adecuación y colocación puerta. Incluye cerradura tipo Star. Local 30	unidad	1,00	14.000,00	14.000,00	0,04407%	0,04407%		
11,13,2	Cr8- Cambio de giro, reparación, adecuación y colocación puerta. Incl. cerradura tipo Star. Local 28	unidad	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
12.00	ALUMINIO							0,2476%	78.650,00
12,10	Celosía y marco de puerta								
12,10,1	A13- 2,80x0,48 + marco puerta. Anodizado natural. Locales 29 y 30	unidad	3,00	19.500,00	58.500,00	0,06139%	0,18416%		
12,10,2	A14- 3,05x0,48 + marco puerta. Anodizado natural. Local 35	unidad	1,00	20.150,00	20.150,00	0,06343%	0,06343%		
13.00	HERRERIA							0,0827%	26.260,00
13,1	Tipo Hx Puerta (incluye suministro e instalación)								
13,1,8	H13- Chapa plegada batiente 1,08x2,10 con vidrio 5mm. Local 33	unidad	1,00	26.260,00	26.260,00	0,08267%	0,08267%		
17.00	PINTURA							2,2992%	730.368,72
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				707134,72				
	Mampostería interior				707134,72				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	495,17	246,00	121.811,82	0,00077%	0,38347%		
17,1,5	Pintura al agua tipo Incamax sobre yeso	m2	728,83	550,00	400.856,50	0,00173%	1,26191%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	304,40	606,00	184.466,40	0,00191%	0,58071%		
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				20594,00				
17,2,1	Fondo universal al agua	global	1,00	6.804,00	6.804,00	0,02142%	0,02142%		
17,2,4	Protector sintético transparente C04,	global	1,00	2.450,00	2.450,00	0,00771%	0,00771%		
17,2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral tipo Satinca. C05, Cr6, Cr8	global	1,00	11.340,00	11.340,00	0,03570%	0,03570%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				2640,00				
17,3,1	Fondo antióxido sintético. H13	global	1,00	920,00	920,00	0,00290%	0,00290%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral tipo Incalux. H13	global	1,00	1.720,00	1.720,00	0,00541%	0,00541%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							1,4448%	458.950,00
18.1	RED DE DESAGÜES				440200,00				
18,1,4	BDA 20x20	unidad	1,00	3.960,00	3.960,00	0,01247%	0,01247%		
18,1,20	Red de impulsión de agua	global	1,00	46.000,00	46.000,00	0,14481%	0,14481%		
18,1,24	Reguera ancho 10cm. Local 28B	ml	3,60	3.400,00	12.240,00	0,01070%	0,03853%		
18,1,25	Pozo de bombeo con tapa abierta. Instalación bombas existentes, sifón, impulsión TF32. Local 27	global	1,00	163.000,00	163.000,00	0,51313%	0,51313%		
18,1,26	Pozo de bombeo secundario, desagote fosa de ascensores, impulsión TF32. Local 34	global	1,00	184.000,00	184.000,00	0,57924%	0,57924%		
18,1,27	Desagüe deshumidificador	global	1,00	31.000,00	31.000,00	0,09759%	0,09759%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				18750,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento. Empalme columna abastecimiento TF32mm y LLP	global	1,00	18.750,00	18.750,00	0,05903%	0,05903%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							1,6975%	539.230,00
21,1	Tablero general y derivados.								
21,1,1	Tablero TC local 32 13 de 10A, 3 de 16A, 2 de 20A, 1 de 22A xa bomba de achique	global	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
21,1,2	Adecuación tablero existente	global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,07870%	0,07870%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
21,4	Enhebrado general	global	1,00	69.100,00	69.100,00	0,21753%	0,21753%		
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00	49.600,00	49.600,00	0,15614%	0,15614%		
21,12	Canalizaciones aparentes. Ducto 50x50mm contapa	ml	46,00	2.163,00	99.498,00	0,00681%	0,31322%		
21,15	Canalizaciones para sistemas de alarma, telefonía y datos	global	1,00	26.000,00	26.000,00	0,08185%	0,08185%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminación)	global	1,00	23.000,00	23.000,00	0,07240%	0,07240%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,1	L1- 60x60 40W. tipo Lumenac	unidad	3,00	6.400,00	19.200,00	0,02015%	0,06044%		
21,19,6	L6- Tubo de adosar tipo Lumanec 2 tubos	unidad	12,00	3.515,00	42.180,00	0,01107%	0,13278%		
21,19,7	L7 Tubo de adosar tpo Lumenac 1 tubo	unidad	37,00	3.196,00	118.252,00	0,01006%	0,37226%		
21,19,10	Luminarias existentes. Adecuación	global	1,00	3.400,00	3.400,00	0,01070%	0,01070%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)							0,5946%	188.880,00
22,11,6	V6- Inyector 6500m³/h. Local 35	unidad	1,00	56.880,00	56.880,00	0,17906%	0,17906%		
22,11,8	Deshumidificador 200litros por día. Local 28B	unidad	1,00	132.000,00	132.000,00	0,41554%	0,41554%		
25.00	AYUDAS							0,2912%	92.500,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	39.000,00	39.000,00	0,12277%	0,12277%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	30.000,00	30.000,00	0,09444%	0,09444%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00	10.600,00	10.600,00	0,03337%	0,03337%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	4.500,00	4.500,00	0,01417%	0,01417%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00	8.400,00	8.400,00	0,02644%	0,02644%		
	SUBSUELO SECTOR 2								
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA							0,0116%	3.682,80
2,1,4	Excavación vigas y riostras de fundación	m3	1,08	3.100,00	3.348,00	0,00976%	0,01054%		
2,1,8	Excavación para contrapisos	m3	0,11	3.100,00	334,80	0,00976%	0,00105%		
3.00	RELLENOS Y APORTES							0,0362%	11.495,04
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores	m3	1,70	2.677,00	4.556,25	0,00843%	0,01434%		
3,2	Relleno granular bajo contrapisos exteriores	m3	2,59	2.677,00	6.938,78	0,00843%	0,02184%		
4.00	DEMOLICIONES							2,4466%	777.170,39
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m2	112,00	2.410,33	269.956,96	0,00759%	0,84983%		
4,6	Demolición de losas de hormigón armado	m3	2,19	10.600,00	23.261,70	0,03337%	0,07323%		
4,8	Demolición de vigas de hormigón armado	m3	1,19	10.600,00	12.656,40	0,03337%	0,03984%		
4,9	Demolición de vigas metálicas estructurales	gl	1,00	8.200,00	8.200,00	0,02581%	0,02581%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	51,25	945,00	48.426,53	0,00297%	0,15245%		
4,14	Picado de contrapisos y pavimentos exteriores	m2	25,92	945,00	24.494,40	0,00297%	0,07711%		
4,15	Picado de revestimientos interiores	m2	17,28	1.123,00	19.405,44	0,00354%	0,06109%		
4,17	Picado de revoques interiores	m2	160,00	736,00	117.760,00	0,00232%	0,37071%		
4,18	Picado de revoques exteriores	m2	16,50	736,00	12.144,00	0,00232%	0,03823%		
4,19	Picado de revoques de cielorraso	m2	120,00	1.072,00	128.640,00	0,00337%	0,40496%		
4,20	Apertura de vanos	m2	12,32	2.678,00	32.992,96	0,00843%	0,10386%		
4,21	Retiro de aberturas	gl	1,00	16.000,00	16.000,00	0,05037%	0,05037%		
4,22	Retiro de artefactos sanitarios	gl	1,00	6.000,00	6.000,00	0,01889%	0,01889%		
4,26	Retiro de escombros	m3	36,00	1.062,00	38.232,00	0,00334%	0,12036%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,27	Retiro de instalaciones	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
5.00	ESTRUCTURAS						0,1672%		53.127,89
5.2	FUNDACIONES				38058,06				
	Cimentaciones superficiales y medias				17611,02				
5,2,1	Cimentación corrida hormigón armado	m3	0,54	32.613,00	17.611,02	0,10267%	0,05544%		
	Vigas de fundación				13505,94				
5,2,9	Vigas de hormigon armado 0,25x0,30	m3	0,41	33.348,00	13.505,94	0,10498%	0,04252%		
	Muros de contención				6941,10				
5,2,11	Muro de contención flexible bloque 15x19x39	m2	5,10	1.361,00	6.941,10	0,00428%	0,02185%		
5.3	PILARES ESTRUCTURALES				15069,83				
5,3,1	Pilares de hormigon armado	m3	0,35	42.934,00	15.069,83	0,13516%	0,04744%		
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)						1,1670%		370.706,37
	Obra húmeda				41621,40				
6,11	Bloque de hormigón vibropresado								
6,11,1	M06- Bloque de hormigón vibropresado espesor 15cm. 7A y 7B	m2	24,30	1.458,00	35.429,40	0,00459%	0,11153%		
6,11,2	M08- Bloque de hormigón vibropresado espesor 10cm. Patio 7B. Incluye carrera bloque U	m2	4,80	1.290,00	6.192,00	0,00406%	0,01949%		
	Obra seca				259069,76				
6,16	Placa simple de yeso								
6,16,1	M01- espesor 10cm. Yeso dos caras pintadas	m2	42,94	2.068,00	88.799,92	0,00651%	0,27954%		
6,16,2	M02- espesor 11cm. Yeso pintado + cerámica	m2	33,93	2.068,00	70.167,24	0,00651%	0,22089%		
6,16,3	M03- espesor 12cm. Yeso con cerámica en dos caras	m2	3,25	2.068,00	6.721,00	0,00651%	0,02116%		
6,16,4	M04- espesor 11cm. Yeso pintado + yeso sanitario con cerámica 1 cara	m2	35,36	2.190,00	77.438,40	0,00689%	0,24378%		
6,16,5	M05- espesor 12cm. Yeso sanit + cerámica 2 caras	m2	7,28	2.190,00	15.943,20	0,00689%	0,05019%		
	Carreras, dinteles y antepechos				70015,21				
6,23	Carreras y dinteles de hormigón armado. En muro medianero (sector patio) y umbral en H05	m3	0,09	19.809,00	1.782,81	0,06236%	0,00561%		
6,24	Carreras y dinteles de perfiles metálicos normalizados. 2 PNI10 en apertura de vanos fachada hacia patio. AC	ml	6,30	2.028,00	12.776,40	0,00638%	0,04022%		
6,25	Carreras y dinteles de cerámica armada. Vanos H02, H03, H04, H11, H13, H14, H15	ml	9,04	1.900,00	17.176,00	0,00598%	0,05407%		
6,26	Antepechos de hormigón armado en vanos	m3	1,20	31.900,00	38.280,00	0,10042%	0,12051%		
7.00	 AISLACIONES HUMÍDICAS						0,1915%		60.842,70
7,1,1	Revoque hidrófugo en vigas de fundacion	m2	3,60	961,00	3.459,60	0,00303%	0,01089%		
7,1,2	Revoque hidrófugo en lateral y parte superior de pimeras hiladas en muros	m2	9,00	961,00	8.649,00	0,00303%	0,02723%		
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores. En fachadas	m2	10,80	645,00	6.966,00	0,00203%	0,02193%		
7,1,5	Revoque hidrófugo muro exterior local 08 Repro-Documentación	m2	6,00	991,00	5.946,00	0,00312%	0,01872%		
7,1,6	Arena y portland con hidrófugo +emulsión (3 capas) +velo poliester (2 capas) en estructura (muro de bloque y	m2	29,10	1.231,00	35.822,10	0,00388%	0,11277%		
8.00	CONTRAPISOS						0,1929%		61.267,20
	Sobre terreno				61267,20				
8,4	Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP)								
8,4,1	Contrapiso hormigón armado. Patio local 07A	m2	25,92	1.280,00	33.177,60	0,00403%	0,10444%		
8,4,2	Contrapiso hormigón armado. Patio local 07B. Incluye nylon 200 micrones	m2	21,95	1.280,00	28.089,60	0,00403%	0,08843%		
9.00	REVESTIMIENTOS						4,7761%		1.517.159,13
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				463326,75				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				430880,85				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	160,00	1.077,30	172.368,00	0,00339%	0,54262%		
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos 30x20. Baños, duchas y sobre mesada	m2	107,62	2.402,00	258.512,85	0,00756%	0,81381%		


RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				27531,90				
9,1,2,2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	24,30	1.133,00	27.531,90	0,00357%	0,08667%		
9.1.3	VARIOS				4914,00				
9,1,3,1	Cantoneras de aluminio h=2,10mts	ml	12,60	390,00	4.914,00	0,00123%	0,01547%		
9.2	CIELORRASOS				371021,78				
9,2,2	Placas modulares de fibras minerales tipo Armstrong 60x60	m2	99,33	1.150,00	114.229,50	0,00362%	0,35960%		
9,2,9	Placa de yeso 7mm. Zonas húmedas de Locales 15, 04, 05, 06	m2	63,80	1.947,00	124.218,60	0,00613%	0,39104%		
9,2,11	Reparación revoques en cielorraso	m2	159,92	829,00	132.573,68	0,00261%	0,41735%		
9.3	PAVIMENTOS				682810,60				
9.3.1	Pavimentos Interiores				536296,90				
9,3,1,2	Baldosa monolítica 30x30 terminación pulida e=18mm. Locales 04, 05, 06, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18B	m2	123,43	3.194,00	394.235,42	0,01005%	1,24106%		
9,3,1,14	Zócalo monolítico	ml	89,85	1.014,00	91.107,90	0,00319%	0,28681%		
9,3,1,16	Reparación de pavimentos existentes. Baldosa calcárea o monolítica pulida 20x20 según preexistencia.	m2	18,68	2.728,00	50.953,58	0,00859%	0,16040%		
9.3.2	Pavimentos Exteriores				146513,70				
9,3,2,13	Hormigón terminación fretazado en paños	m2	47,05	3.114,00	146.513,70	0,00980%	0,46123%		
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS						0,4126%		131.066,30
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS				83930,30				
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada. Estructura tubular 5x5 y 5x10, chapa galvanizada tipo Becam N°18	m2	9,00	3.900,00	35.100,00	0,01228%	0,11050%		
10,2,6	Babetas	ml	13,90	1.977,00	27.480,30	0,00622%	0,08651%		
10,2,7	Canalón de desagüe galvanizado	ml	5,50	1.700,00	9.350,00	0,00535%	0,02943%		
10,2,8	Piezas y accesorios	gl	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES				47136,00				
10,3,1	Limpieza de azotea. Local 06	m2	16,00	350,00	5.600,00	0,00110%	0,01763%		
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	6.000,00	6.000,00	0,01889%	0,01889%		
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	16,00	140,00	2.240,00	0,00044%	0,00705%		
10,3,7	Alisado de arena y pórtland	m2	16,00	736,00	11.776,00	0,00232%	0,03707%		
10,3,8	Membrana líquida elastomérica tipo Incatech Total	m2	16,00	970,00	15.520,00	0,00305%	0,04886%		
10,3,9	Prueba de estanqueidad de azoteas	unidad	1,00	6.000,00	6.000,00	0,01889%	0,01889%		
11.00	CARPINTERIA						0,1980%		62.904,00
11,1	Tipo Cx Puerta (incluye suministro e instalación)								
11,1,3	C03- Batiente 1,00x2,10. Local 16 baño accesible	unidad	1,00	30.600,00	30.600,00	0,09633%	0,09633%		
11,8	C09- Guardasillas, protector de muro altura 0,25m (incluye suministro y colocación). Local 15	ml	3,00	1.068,00	3.204,00	0,00336%	0,01009%		
11,13	Reparación de aberturas existentes. Cr6, Cr7, Cr8								
11,13,3	Cr7- Reparación, adecuación y colocación puerta. Incluye cerradura tipo Star. Local 19	unidad	1,00	14.000,00	14.000,00	0,04407%	0,04407%		
11,14	Estantes								
11,14,1	C01- Estante sobre mesada en finger joint 1", 2,00x0,30 y ménsulas. Locales 08 y 15	unidad	2,00	5.900,00	11.800,00	0,01857%	0,03715%		
11,14,2	C02- Estante sobre mesada en finger joint 1", 1,20x0,30 y ménsulas. Local 06	unidad	1,00	3.300,00	3.300,00	0,01039%	0,01039%		
12.00	ALUMINIO						1,9771%		628.030,00
12,1	Tipo Alx - Puerta (incluye suministro e instalación)								
12,1,1	A06- Batiente ciega 0,75x2,10. Aluminio anodizado. Locales 10, 12, 14	unidad	3,00	23.500,00	70.500,00	0,07398%	0,22194%		
12,1,2	A09- Batiente 2hojas+V.F 1,72x2,10 + 1,72x0,48. Anod. natural. Vidrio 6mm. Chapa aluminio perforada 4mm.	unidad	1,00	61.300,00	61.300,00	0,19297%	0,19297%		
12,1,3	A10- Batiente y V.F 0,90x2,10 + 0,90x0,48. Anodizado natural. Vidrio 6mm. Locales 4, 5	unidad	2,00	28.600,00	57.200,00	0,09003%	0,18007%		
12,1,4	A11- Batiente ciega 0,90x2,10, Anodizado natural. Local 18B	unidad	1,00	25.300,00	25.300,00	0,07965%	0,07965%		
12,1,5	A16- Batiente y V.F 0,90x2,10 + 0,90x0,48. Anodizado natural, vidrio 6mm, chapa perforada aluminio 4mm. L	unidad	1,00	28.600,00	28.600,00	0,09003%	0,09003%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
12,2	Tipo Alx - Ventana (incluye suministro e instalación)								
12,2,1	A01- Corrediza y tabaquera 2,25x1,66 + 2,25x0,79. Vidrio 6mm, Anodizado natural. Local 8	unidad	1,00	60.300,00	60.300,00	0,18983%	0,18983%		
12,2,2	A02- Batiente, tabaquera y vidrio fijo. Vidrio 6mm. Anodizado natural. 0,80x2,20 Local 15	unidad	1,00	18.480,00	18.480,00	0,05818%	0,05818%		
12,2,3	A03- Corrediza y tabaquera 1,30x0,98 + 1,30x0,50. Vidrio 6mm, Anodizado natural. Local 6	unidad	1,00	21.450,00	21.450,00	0,06753%	0,06753%		
12,2,4	A08- Corrediza 2,05x0,48. Anodizado natural. Local 17	unidad	1,00	12.300,00	12.300,00	0,03872%	0,03872%		
12,7	Baranda								
12,7,1	A04- Baranda proyección 4,63ml. Local 07A	unidad	1,00	47.095,00	47.095,00	0,14826%	0,14826%		
12,7,2	A05- Baranda proyección 3,20ml. Local 07A	unidad	1,00	19.800,00	19.800,00	0,06233%	0,06233%		
12,8	A07- Mampara 1,95x2,10 + 2,15x2,10. Anodizado natural. Local 17	unidad	1,00	101.905,00	101.905,00	0,32080%	0,32080%		
12,9	A12- Boxes gabinete y duchas. SSHH Locales 04 y 05	unidad	2,00	46.000,00	92.000,00	0,14481%	0,28962%		
12,10	Celosía y marco de puerta								
12,10,3	A15- 1,55x0,48. Local 19	unidad	1,00	11.800,00	11.800,00	0,03715%	0,03715%		
13.00	HERRERIA							0,7455%	236.822,00
13,1	Tipo Hx Puerta (incluye suministro e instalación)								
13,1,1	H02- Chapa plegada batiente 0,80x2,20 Vidrio fijo 0,46x1,55 (5mm). Local 08	unidad	1,00	15.840,00	15.840,00	0,04986%	0,04986%		
13,1,2	H03- Chapa plegada batiente dos hojas 1,53x2,20 Vidrio fijo 2x0,48x1,55. Local 15	unidad	1,00	31.680,00	31.680,00	0,09973%	0,09973%		
13,1,3	H05- Chapa plegada batiente dos hojas, 1,51x2,00 con vidrio 5mm. Local 06	unidad	1,00	29.760,00	29.760,00	0,09369%	0,09369%		
13,1,4	H09- Chapa plegada batiente, 0,80x2,30 con vidrio 5mm. Local 07	unidad	1,00	18.032,00	18.032,00	0,05677%	0,05677%		
13,1,5	H10- Perfilera. 4 hojas batientes, 2 cerraduras. 3,25x2,30. Local 07	unidad	1,00	74.750,00	74.750,00	0,23531%	0,23531%		
13,1,8	H13- Chapa plegada batiente 1,08x2,10 con vidrio 5mm. Entre local 2 y local 18B	unidad	1,00	26.260,00	26.260,00	0,08267%	0,08267%		
13,3	Tipo Hx Rejilla (incluye suministro e instalación)								
13,3,1	H07- Malla tipo expanmetal 920.30 6kg/m². 3,90x0,60, espesor 3,2mm, nervio 4,5mm. Local 07 patio	unidad	1,00	8.200,00	8.200,00	0,02581%	0,02581%		
13,3,2	H08- Malla tipo expanmetal 920.30 6kg/m². 1,20x0,60, espesor 3,2mm, nervio 4,5mm. Local 07 patio	unidad	1,00	4.300,00	4.300,00	0,01354%	0,01354%		
13,6	Tipo Hx Reja - (incluye suministro e instalación)								
13,6,1	H01- 2,07x2,25. dos hojas corredizas y paño fijo. Local 07 patio	unidad	1,00	14.700,00	14.700,00	0,04628%	0,04628%		
13,6,2	H04- 0,82x2,02. Fija. Local 07 patio	unidad	1,00	7.000,00	7.000,00	0,02204%	0,02204%		
13,6,3	H06- 1,12x1,29. Fija. Local 07 patio	unidad	1,00	6.300,00	6.300,00	0,01983%	0,01983%		
14.00	ACERO INOXIDABLE							0,0397%	12.600,00
14,7	Tipo Aix- Pileta (incluye suministro e instalación). Tipo Johnson E37/18	unidad	3,00	4.200,00	12.600,00	0,01322%	0,03967%		
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS							0,0434%	13.800,00
15,5	E01- Espejo 0,60x0,80 e=5mm perimetral U aluminio 20mm. Locales 4, 5, 10, 12, 14, 16	unidad	6,00	2.300,00	13.800,00	0,00724%	0,04344%		
16.00	PETREOS							0,1470%	46.684,00
16,1	Tipo Px - Mesada (incluye suministro y colocación)	unidad							
16,1,1	P01- Mesada granito 2,03x0,60 con zócalo 7cm y frente 5cm. Pileta simple Locales 08 y 15	unidad	2,00	17.242,00	34.484,00	0,05428%	0,10856%		
16,1,2	P02- Mesada granito 1,20x0,57, zócalo 7cm y frente 5cm. Pileta simple. Local 06	unidad	1,00	12.200,00	12.200,00	0,03841%	0,03841%		
17.00	PINTURA							1,3805%	438.523,72
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				363523,72				
	Mampostería interior				341283,52				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	307,00	246,00	75.522,00	0,00077%	0,23775%		
17,1,5	Pintura al agua tipo Incamax	m2	307,00	550,00	168.850,00	0,00173%	0,53154%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	159,92	606,00	96.911,52	0,00191%	0,30508%		
	Mampostería exterior				22240,20				
17,1,13	Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores	m2	30,30	246,00	7.453,80	0,00077%	0,02346%		
17,1,16	Pintura acrílica al agua tipo Incafrent	m2	30,30	488,00	14.786,40	0,00154%	0,04655%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
17.2	PINTURA SOBRE MADERA				9000,00				
17,2,1	Fondo universal al agua	global	1,00	3.000,00	3.000,00	0,00944%	0,00944%		
17,2,7	Esmalte sintético base aguarrás mineral tipo Satinca	global	1,00	6.000,00	6.000,00	0,01889%	0,01889%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				66000,00				
17,3,1	Fondo antióxido sintético	global	1,00	23.000,00	23.000,00	0,07240%	0,07240%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral tipo Incalux	global	1,00	43.000,00	43.000,00	0,13537%	0,13537%		
18.00	INSTALACION SANITARIA							4,0339%	1.281.410,00
18.1	RED DE DESAGÜES				652090,00				
18,1,2	CI 60x60	unidad	1,00	26.600,00	26.600,00	0,08374%	0,08374%		
18,1,3	CI 60x60 con sifon desconector	unidad	1,00	32.000,00	32.000,00	0,10074%	0,10074%		
18,1,4	BDA 20x20	unidad	1,00	3.944,00	3.944,00	0,01242%	0,01242%		
18,1,6	Caja sifoide	unidad	18,00	7.061,00	127.098,00	0,02223%	0,40011%		
18,1,8	PPT 40X40	unidad	4,00	4.800,00	19.200,00	0,01511%	0,06044%		
18,1,9	Interceptor de grasa	unidad	2,00	9.100,00	18.200,00	0,02865%	0,05729%		
18,1,19	Tuberías de ventilación PPS	global	1,00	49.000,00	49.000,00	0,15425%	0,15425%		
18,1,20	Red de impulsión de agua. Incluye Pozo de bombeo primario 1000lts	global	1,00	163.900,00	163.900,00	0,51596%	0,51596%		
18,1,23	Canalización desagüe equipos de Aire Acondicionado. 3 nuevos y uno a reubicar	global	1,00	21.000,00	21.000,00	0,06611%	0,06611%		
18,1,24	Cañería de desagüe primario PPS 63	m	30,00	960,00	28.800,00	0,00302%	0,09066%		
18,1,25	Cañería de desagüe primario PPS 110	m	34,00	1.422,00	48.348,00	0,00448%	0,15220%		
18,1,26	Cañería de desagüe primario PPS 160	m	60,00	1.900,00	114.000,00	0,00598%	0,35888%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				283800,00				
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fría y caliente	global	1,00	124.300,00	124.300,00	0,39130%	0,39130%		
18,2,5	Doble equipo de bombeo ipulsión a tanques superiores	global	1,00	92.800,00	92.800,00	0,29214%	0,29214%		
18,2,6	Rehabilitar tanques de agua	global	1,00	66.700,00	66.700,00	0,20997%	0,20997%		
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS				218520,00				
18,3,1	Inodoro con tapa tipo Ferrun con mochila	unidad	5,00	10.556,00	52.780,00	0,03323%	0,16615%		
18,3,2	Indoro baño accesible	unidad	1,00	15.000,00	15.000,00	0,04722%	0,04722%		
18,3,6	Lavatorio pedestal	unidad	5,00	13.400,00	67.000,00	0,04218%	0,21092%		
18,3,7	Lavatorio baño accesible	unidad	1,00	8.200,00	8.200,00	0,02581%	0,02581%		
18,3,8	Ducha higienica baño accesible	unidad	1,00	2.600,00	2.600,00	0,00818%	0,00818%		
18,3,9	Grifería								
18,3,9,1	Grifería de mesada cocina pico alto, tipo Docol línea Monet	unidad	2,00	3.900,00	7.800,00	0,01228%	0,02455%		
18,3,9,2	Grifería de mesada, línea tipo Pressmatic Griffin	unidad	5,00	3.600,00	18.000,00	0,01133%	0,05666%		
18,3,9,3	Canillas exteriores. Grifo multiuso tipo Docol	unidad	2,00	2.100,00	4.200,00	0,00661%	0,01322%		
18,3,10	Grifería baño accesible	unidad	1,00	4.900,00	4.900,00	0,01543%	0,01543%		
18,3,11	Dispensador de papel toalla en rollo	unidad	6,00	3.600,00	21.600,00	0,01133%	0,06800%		
18,3,13	Portarrollo	unidad	6,00	1.900,00	11.400,00	0,00598%	0,03589%		
18,3,14	Percha	unidad	6,00	840,00	5.040,00	0,00264%	0,01587%		
18.4	EQUIPOS				127000,00				
18,4,1	Equipo doble bombeo completo nuevo. Local 7A	unidad	1,00	127.000,00	127.000,00	0,39980%	0,39980%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							2,1907%	695.890,00
21,1	Tablero general y derivados								
21,1,2	Reubicación y adecuación tablero existente. Local 6	global	1,00	72.100,00	72.100,00	0,22697%	0,22697%		
21,1,4	Adecuación tablero E local 8	global	1,00	25.000,00	25.000,00	0,07870%	0,07870%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
21,4	Enhebrado general	global	1,00	112.600,00	112.600,00	0,35447%	0,35447%		
21,5	Sistema de descarga a tierra	global	1,00	43.000,00	43.000,00	0,13537%	0,13537%		
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00	54.100,00	54.100,00	0,17031%	0,17031%		
21,12	Canalizaciones aparentes. Ducto 50x50mm contapa	ml	33,00	2.163,00	71.379,00	0,00681%	0,22470%		
21,14	Canalizaciones para sistemas de alarma, telefonía y datos	global	1,00	42.000,00	42.000,00	0,13222%	0,13222%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminación)	global	1,00	51.900,00	51.900,00	0,16338%	0,16338%		
21,17	Fotocélula	unidad	1,00	3.124,00	3.124,00	0,00983%	0,00983%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,1	L1- 60x60 40W. tipo Lumenac	unidad	13,00	6.400,00	83.200,00	0,02015%	0,26192%		
21,19,2	L2- Proyector Led IP65 200W	unidad	2,00	15.400,00	30.800,00	0,04848%	0,09696%		
21,19,3	L3- Tortuguita Ø300mm tipo Lumenac. Led 10W	unidad	5,00	1.007,00	5.035,00	0,00317%	0,01585%		
21,19,4	L4- plafon 17x17x4cm 12W luz fría. Lumanec	unidad	3,00	1.200,00	3.600,00	0,00378%	0,01133%		
21,19,5	L5- Embutido Led dot en aluminio 7W Ø38mm	unidad	10,00	1.090,00	10.900,00	0,00343%	0,03431%		
21,19,7	L7- Tubo de adosar tpo Lumenac 1 tubo	unidad	12,00	3.196,00	38.352,00	0,01006%	0,12073%		
21,19,9	Luminarias existentes. Adecuación	global	1,00	6.800,00	6.800,00	0,02141%	0,02141%		
21,22	Instalación equipos de aire acondicionado a suministrar por la Administración General	unidad	3,00	14.000,00	42.000,00	0,04407%	0,13222%		
22.00	EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)						1,8029%		572.720,00
22,4	Termotanque eléctrico tanque de cobre, 60 lts	unidad	2,00	32.000,00	64.000,00	0,10074%	0,20147%		
22,9	Reubicación y prueba de generador existente en local 07B	unidad	1,00	34.000,00	34.000,00	0,10703%	0,10703%		
22,10	Reubicación unidad exterior de AA local 08	unidad	1,00	24.000,00	24.000,00	0,07555%	0,07555%		
22,11	Bombas sumergidas. Local 07A	unidad	1,00	109.000,00	109.000,00	0,34313%	0,34313%		
22,12	V1- Extractor helicocentrífugo 250m³/h. Ducto PVCØ150, rejillas. Local 15	unidad	1,00	29.440,00	29.440,00	0,09268%	0,09268%		
22,13	V2- Extractor helicocentrífugo 900m³/h. Ducto PVCØ200, rejillas. Local 6	unidad	1,00	37.000,00	37.000,00	0,11648%	0,11648%		
22,14	V3- Extractor 11000m³/h, 400° durante 2hs. Ducto 3,00ml y sombrerete chino. Local 6	unidad	1,00	72.800,00	72.800,00	0,22918%	0,22918%		
22,15	V4- Inyector 6500 m³/h, ducto de chapa galvanizada Ø45, rejillas. Local 6	unidad	1,00	56.880,00	56.880,00	0,17906%	0,17906%		
22,16	V5- Extractor 11000m³/h, 400° durante 2hs. Ducto 3,00ml y sombrerete chino. Local 15	unidad	1,00	72.800,00	72.800,00	0,22918%	0,22918%		
22,17	V7- Extractor 11000m³/h, 400° durante 2hs. Ducto 3,00ml y sombrerete chino. Local 8	unidad	1,00	72.800,00	72.800,00	0,22918%	0,22918%		
25.00	AYUDAS						0,8279%		263.000,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	64.000,00	64.000,00	0,20147%	0,20147%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	82.000,00	82.000,00	0,25814%	0,25814%		
25,4	Ayuda a Aluminio	global	1,00	89.000,00	89.000,00	0,28017%	0,28017%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
25,7	Ayuda a Carpintería	global	1,00	9.000,00	9.000,00	0,02833%	0,02833%		
SUBSUELO SECTOR 3									
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4.00	DEMOLICIONES						1,8581%		590.256,16
4,6	Demolición de losas de hormigón armado	m3	1,30	10.600,00	13.780,00	0,03337%	0,04338%		
4,8	Demolición de vigas de hormigón armado	m3	0,40	10.600,00	4.240,00	0,03337%	0,01335%		
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	76,00	945,00	71.820,00	0,00297%	0,22609%		
4,17	Picado de revoques interiores	m2	370,00	736,00	272.320,00	0,00232%	0,85727%		
4,19	Picado de revoques de cielorraso	m2	46,00	1.072,00	49.312,00	0,00337%	0,15524%		
4,20	Apertura de vanos	m2	12,00	2.678,00	32.136,00	0,00843%	0,10116%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
4,21	Retiro de aberturas	unidad	1,00	16.000,00	16.000,00	0,05037%	0,05037%		
4,26	Retiro de escombros	m3	23,68	1.062,00	25.148,16	0,00334%	0,07917%		
4,27	Retiro de instalaciones								
4,27,2	Retiro de calderas. Local 21 y 24	global	1,00	73.000,00	73.000,00	0,22981%	0,22981%		
4,27,3	Retiro de equipos de aire	global	1,00	32.500,00	32.500,00	0,10231%	0,10231%		
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)						0,1180%		37.477,00
	Obra húmeda				4389,00				
6,11	Bloque de hormigón vibropresado								
6,11,3	M08- Bloque de hormigón vibropresado espesor 10cm. Entre locales 27 y 28	m2	3,00	1.463,00	4.389,00	0,00461%	0,01382%		
	Obra seca				33088,00				
6,16	Placa simple de yeso								
6,16,1	M01- espesor 10cm. Yeso dos caras pintadas	m2	16,00	2.068,00	33.088,00	0,00651%	0,10416%		
9,00	REVESTIMIENTOS						2,7482%		873.002,20
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				398601,00				
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				398601,00				
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	370,00	1.077,30	398.601,00	0,00339%	1,25481%		
9.2	CIELORRASOS				38134,00				
9,2,6	Revoque interior común 3 capas sobre cielorrasos de hormigón	m2	46,00	829,00	38.134,00	0,00261%	0,12005%		
9.3	PAVIMENTOS				436267,20				
9.3.1	Pavimentos Interiores				436267,20				
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	82,00	1.150,00	94.300,00	0,00362%	0,29686%		
9,3,1,2	Baldosa monolítica 30x30 terminación pulida e=18mm.	m2	34,00	3.194,00	108.596,00	0,01005%	0,34186%		
9,3,1,14	Zócalo monolítico	ml	18,00	1.014,00	18.252,00	0,00319%	0,05746%		
9,3,1,16	Reparación de pavimentos existentes. Baldosa calcárea o monolítica pulida 20x20 según preexistencia.	m2	30,00	2.728,00	81.840,00	0,00859%	0,25763%		
9,3,1,17	Nuevos escalones hormigón fretasado	m2	0,80	3.114,00	2.491,20	0,00980%	0,00784%		
9,3,2,13	Hormigón fratazado. Locales 20, 27 y 22	m2	42,00	3.114,00	130.788,00	0,00980%	0,41172%		
13,00	HERRERIA						0,3902%		123.960,00
13,1	Tipo Hx Puerta (incluye suministro e instalación)								
13,1,6	H11- Chapa plegada dos hojas batientes. 1,36x2,10 con vidrio 5mm. Local 2	unidad	1,00	28.812,00	28.812,00	0,09070%	0,09070%		
13,1,7	H12- Batiente y dos paños fijos 3,30x2,10. Tubulares y malla 15x5mm e=3mm. Local 21	unidad	1,00	71.148,00	71.148,00	0,22398%	0,22398%		
13,7	Reparación de aberturas existentes. Hr14, Hr15								
13,7,1	Hr14- Puerta batiente dos hojas. Reparación, adecuación y recolocación en local 24	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
13,7,2	Hr15- Puerta batiente. Reparación, adecuación y recolocación en local 27	unidad	1,00	12.000,00	12.000,00	0,03778%	0,03778%		
17,00	PINTURA						2,5703%		816.476,00
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO				756876,00				
	Mampostería interior				756876,00				
17,1,2	Sellador- Fijador al agua	m2	759,00	246,00	186.714,00	0,00077%	0,58778%		
17,1,5	Pintura al agua tipo Incamax	m2	759,00	550,00	417.450,00	0,00173%	1,31414%		
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	252,00	606,00	152.712,00	0,00191%	0,48074%		
17.3	PINTURA SOBRE METALES				59600,00				
17,3,1	Fondo antióxido sintético	global	1,00	19.900,00	19.900,00	0,06265%	0,06265%		
17,3,5	Esmalte sintético base aguarrás mineral tipo Incalux	global	1,00	39.700,00	39.700,00	0,12498%	0,12498%		

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
18.00	INSTALACION SANITARIA							1,6612%	527.696,00
18.1	RED DE DESAGÜES				232796,00				
18,1,5	BDA 40x40	unidad	1,00	4.922,00	4.922,00	0,01549%	0,01549%		
18,1,6	Caja sifoide tapada	unidad	2,00	7.061,00	14.122,00	0,02223%	0,04446%		
18,1,16	Tuberías subterráneas PPS Ø110	ml	16,00	1.422,00	22.752,00	0,00448%	0,07162%		
18,1,19	Tuberías de ventilación PPS Ø63	global	1,00	19.000,00	19.000,00	0,05981%	0,05981%		
18,1,24	Pozo de bombeo secundario con tapa 60x60 abierta 1000lts. Local 27	unidad	1,00	172.000,00	172.000,00	0,54146%	0,54146%		
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO				221900,00				
18,2,5	Previsión futuro tanque	global	1,00	36.100,00	36.100,00	0,11364%	0,11364%		
18,2,6	Reacondicionamiento int. y ext. de los tanques inferiores (42000lts). Limpieza, llaves de paso, tapas en hierro	global	1,00	116.200,00	116.200,00	0,36580%	0,36580%		
18,2,7	Finalización y sellados de tanques inferiores reacondicionados	global	1,00	37.600,00	37.600,00	0,11837%	0,11837%		
18,2,8	Análisis de potabilidad. Certificado	global	1,00	32.000,00	32.000,00	0,10074%	0,10074%		
18.4	EQUIPOS				73000,00				
18,4,1	Equipo bombeo secundario. Reinstalar equipo doble de bombeo con impulsión a tanques sup.	unidad	1,00	73.000,00	73.000,00	0,22981%	0,22981%		
21.00	INSTALACION ELECTRICA							1,8373%	583.620,00
21,1	Tablero general y derivados.								
21,1,3	Tablero de bomba local 27	global	1,00	16.000,00	16.000,00	0,05037%	0,05037%		
21,1,5	Tablero B. Local 21	unidad	1,00	52.300,00	52.300,00	0,16464%	0,16464%		
21,4	Enhebrado general	global	1,00	86.000,00	86.000,00	0,27073%	0,27073%		
21,12	Canalizaciones aparentes	ml	26,00	2.163,00	56.238,00	0,00681%	0,17704%		
21,12	Ducto 50x50mm contapa	ml	26,00	2.163,00	56.238,00	0,00681%	0,17704%		
21,12	Bandeja galvanizada pasacable, ancho 0,30	ml	26,00	3.200,00	83.200,00	0,01007%	0,26192%		
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion) 3 tomas	global	1,00	31.600,00	31.600,00	0,09948%	0,09948%		
21,19	Luminaria tipo Lx (Incluye suministro e instalación)								
21,19,1	L1- 60x60 40W. tipo Lumenac	unidad	3,00	6.400,00	19.200,00	0,02015%	0,06044%		
21,19,6	L6- Tubo de adosar tipo Lumanec 2 tubos	unidad	12,00	3.515,00	42.180,00	0,01107%	0,13278%		
21,19,7	L7- Tubo de adosar tpo Lumenac 1 tubo	unidad	34,00	3.196,00	108.664,00	0,01006%	0,34208%		
21,19,10	Luminarias existentes. Adecuación	global	1,00	32.000,00	32.000,00	0,10074%	0,10074%		
25.00	AYUDAS							0,2304%	73.200,00
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00	41.000,00	41.000,00	0,12907%	0,12907%		
25,2	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	24.000,00	24.000,00	0,07555%	0,07555%		
25,6	Ayuda a Herrería	global	1,00	8.200,00	8.200,00	0,02581%	0,02581%		
								100%	31.765.931,05
								244	DÍAS HÁBILES
<div>  </div> <div> Arq. Metrajista Carolina Castells </div>									

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
MATRIZ DE OFERTA									
A	OBRA PREVISTA		31.765.931,05						
B	10% DE OBRA IMPREVISTA		3.176.593,11						
C	SUBTOTAL (A+B)		34.942.524,16						
D	IVA OBRA (22% sobre A)		6.988.504,83						
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)		698.850,48						
F	TOTAL IVA (D+E)		7.687.355,31						
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)		42.629.879,47						
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)		7.005.907,96						
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)		1.588.296,55						
J	TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I)		8.594.204,51						
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)		4.677.144,16						
L	LEYES SOCIALES (66,76% de I)		1.060.346,78						
M	TOTAL LEYES SOCIALES (H+I)		5.737.490,93						
N	MONTO TOTAL OFERTADO (G+M)		48.367.370,41						